

**В диссертационный совет 24.2.379.06  
на базе ФГАОУ ВО «Самарский  
национальный исследовательский университет  
имени академика С.П. Королева»**

**ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Сыровой Татьяны Николаевны на тему:  
«Развитие проектного управления и оценка рисков реализации  
организационных инноваций в сфере загородного жилищного  
строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата  
экономических наук по специальности**

**5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика инноваций)**

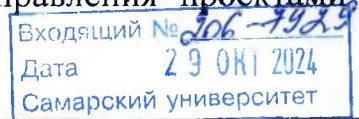
Проектное управление стало ключевым инструментом в обеспечении успешной реализации строительных проектов. Внедрение инноваций в управление проектами позволяет не только улучшать качество и срок выполнения проектов, но и обеспечивать гибкость и адаптивность к изменчивым условиям. Научное исследование данной области поможет систематизировать подходы и выработать новые методы, которые могут быть адаптированы к специфическим условиям загородного строительства. Это особенно актуально в свете растущей конкуренции и необходимости соблюдения экологических стандартов.

Оценка рисков играет критически важную роль в процессе реализации строительных проектов, особенно в условиях, когда новации могут вызывать значительную неопределенность. Правильная оценка и управление рисками способствуют минимизации финансовых потерь, предотвращению задержек и повышению общей эффективности проекта. Таким образом, исследование рисков при внедрении организационных инноваций является неотъемлемой частью успешного проектного управления, позволяя компаниям более осознанно подходить к новшествам и изменениям.

Выполненное исследование посвящено исключительно важной проблеме: разработке научно-методических положений и научно-практических рекомендаций по развитию проектного управления и оценке рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства.

Автор в исследовании решил следующие задачи:

- уточнил и дополнил теоретико-методические подходы к развитию проектного управления организационными инновациями в сфере загородного жилищного строительства;
- разработал методику оценки рисков инновационных проектов загородного жилищного строительства на основе трендового анализа региональных строительных рисков, произвел апробацию инструментария оценки рисков загородного жилищного строительства;
- предложил инструментарий управления проектами организационных инноваций в сфере жилищного строительства на основе вариативного подхода;
- сформировал модель маркетинга вариативного управления проектами



организационных инноваций в сфере жилищного строительства;

- предложил направления повышения востребованности и реализуемости проектов организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства.

На проектах «Моя Ильинка» (ООО «Комфорт»), коттеджный поселок «Павловы озера» (ООО «Агидель»), коттеджный поселок «Экодолье Оренбург» (ООО «Экодолье») автором произведена апробация разработанных теоретико-методических подходов. Полученные результаты свидетельствуют о том, что многие рекомендации, содержащиеся в диссертации, могут быть приняты компаниями строительного сектора по реализации мероприятий развития проектного управления и оценки рисков.

В работе есть отдельные недостатки, в частности, на странице 12 рисунок 3 изображён «Механизм управления организационными инновациями в загородном жилищном строительстве», автором в качестве одного из элементов повышения инновационной активности и эффективности деятельности указаны полюсы роста и рынки будущего, но при этом нигде не описана их сущностная характеристика, и что под ними подразумевает автор.

Указанные замечания не уменьшают значение выполненного диссертационного исследования, в котором содержатся новые научные результаты.

Полагаем, что диссертация Т.Н. Сыровой «Развитие проектного управления и оценка рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства» соответствует требованиям, которые предъявляются к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, а Сырова Татьяна Николаевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика инноваций).

Заведующий кафедрой региональной  
экономики и менеджмента,  
ФГБОУ ВО «Юго-Западный  
государственный университет»  
кандидат экономических наук  
(08.00.05 – Экономика и управление  
народным хозяйством), доцент



Юлия Сергеевна Положенцева  
\_\_\_\_\_ 2024г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Юго-Западный государственный университет»  
305040 Россия, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 94  
Телефон: +7 (4712) 22-26-46. E-mail: REandM@rambler.ru

Положенцева Ю.С.  
\_\_\_\_\_ 2  
Достоверно  
Специалист по кадрам